

ПРОТОКОЛ № 1-Л23-20
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 23
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Протвино

«14» декабря 2020г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.23 (во дворе дома).

Дата проведения очного обсуждения: «23» ноября 2020 г. в 18.00.

Дата проведения заочного голосования: с «24» ноября по «10» декабря 2020 г.

Место передачи решения собственников: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина д. 23, почтовый ящик кв. 215.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «10» декабря 2020 г. до 18.00.

Дата и время подсчета голосов: «14» декабря 2020 г., 18.00, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 23, кв. 215.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 площадь помещений 9 081,4 м² (в том числе жилых помещений 9 081,4 м², нежилых помещений 0,00 м²) что составляет 9 081,4 голосов;

-площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования города Протвино 332,90 м², что составляет 332,9 голосов.

В очном обсуждении приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 4 к протоколу).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 5 к протоколу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5 004,76 голосов, из них:

4 671,86 голосов собственников частного жилищного фонда,

332,90 голосов собственников муниципального жилищного фонда,

Что составляет **55,11%** от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23:

-председатель – Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5);

-секретарь – Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003);

-члены счетной комиссии – Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г).

2. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 в составе: Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г), Катков Михаил Федорович (собственник помещения №35 св-во № 50-01/59-11/2004-278 от 22.12.2004).

3. Выбор председателем Совета многоквартирного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23: Юталову Валентину Сергеевну (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5).

4. Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы дымоудаления за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 6 месяцев, начиная с 01 января 2021 г.

5. Принятие решения о сборе средств на восстановление системы дымоудаления отдельной строкой как дополнительная услуга.

6. Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии годового общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ». Собственникам разъяснено, что, руководствуясь приказом Минстроя ЖКХ РФ и требованием к оформлению протоколов общих собраний, собственникам необходимо выбрать председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23.

Предложено: избрать председателем и секретарем, членами счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23. Предложенный состав:

-председатель – Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5);

-секретарь – Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003);

-члены счетной комиссии – Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г).

Решили (постановили): избрать председателем и секретарем, членами счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 в составе:

-председатель - Юталова Валентина Сергеевна (собственника помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5);

-секретарь - Воротилин Владимир Георгиевич (собственника помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003);

-члены счетной комиссии - Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3851,40	76,95%	523,84	10,47%	629,52	12,58%

Решение ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23.

Слушали: собственника помещения № 215 Юталову Валентину Сергеевну о необходимости выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 в составе: Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г), Катков Михаил Федорович (собственник помещения №35 св-во № 50-01/59-11/2004-278 от 22.12.2004).

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23 в составе: Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5), Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003), Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г), Катков Михаил Федорович (собственник помещения №35 св-во № 50-01/59-11/2004-278 от 22.12.2004).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3433,70	68,61%	534,64	10,68%	1036,42	20,71%

Решение ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23.

Слушали: собственника помещения №79 Воротилина Владимира Георгиевича о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23: Юталову Валентину Сергеевну (собственника помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5).

Решили (постановили): Выбрать председателем Совета многоквартирного по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д. 23: Юталову Валентину Сергеевну (собственника помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3710,60	74,14%	406,74	8,13%	887,42	17,73%

Решение ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении работ по восстановлению системы дымоудаления за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 6 месяцев, начиная с 01 января 2021 г.

Слушали собственника помещения № 215 Юталову Валентину Сергеевну (св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5) по вопросу о принятии решения о проведении работ по восстановлению системы дымоудаления за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 6 месяцев, начиная с 01 января 2021 г.

Предложено: Принять решение о проведении работ по восстановлению системы дымоудаления за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 6 месяцев, начиная с 01 января 2021 г.

Решили (постановили): Принять решение о проведении работ по восстановлению системы дымоудаления за счет дополнительного сбора денежных средств с рассрочкой платежа на 6 месяцев, начиная с 01 января 2021 г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2098	41,92%	2161,76	43,19%	745	14,89%

Решение НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о сборе средств на восстановление системы дымоудаления отдельной строкой как дополнительная услуга.

Слушали: собственника помещения №79 Воротилина Владимира Георгиевича (св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003) по вопросу принятие решения о сборе средств на восстановление системы дымоудаления отдельной строкой как дополнительная услуга.

Предложено: Принять решения о сборе средств на восстановление системы дымоудаления отдельной строкой как дополнительная услуга.

Решили (постановили): Принять решения о сборе средств на восстановление системы дымоудаления отдельной строкой как дополнительная услуга.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2104,70	42,05%	2144,36	42,85%	755,70	15,10%

Решение НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Слушали: инициатора общего собрания ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ» по вопросу определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Предложено: Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Решили (постановили): Определение места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов - по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4087,97	81,68%	351,04	7,01%	565,75	11,31%

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора (Главное управление МО «Государственная жилищная инспекция МО», 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета» 7 этаж) для хранения в течении трех лет, копии протоколов – по одному экземпляру у председателя совета дома (г. Протвино, ул. Ленина. Д. 23, кв. 215) и в управляющей организации (142281, г. Протвино, ул. Ленина, д. 37, офис 5) копии решений – в управляющей организации.

Приложения к Протоколу годового общего собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 (шестнадцать) листах в 1 экз.
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение уведомления о проведении годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - акты о размещении уведомления на информационных досках и фотофиксация размещения на 13 (тринадцать) листах в 1 экз.
 - копия сообщения о проведении годового общего собрания в администрацию г. Протвино на 1 (одном) листе в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части годового общего собрания на 20 (двадцати) листах в 1 экз.
5. Список присутствующих на общем собрании на 8 (восемь) листах в 1 экз.
6. Письменные решения бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме на 198 (сто девяносто восьми) листах в 1 экз.

Председатель собрания: Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5):

Юта В. С. Юталова 17.12.20г.

(подпись, дата)

Секретарь собрания: Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003):

(подпись, дата)

Счетная комиссия:

- Юталова Валентина Сергеевна (собственник помещения № 215 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003, 1/5):

Юта В.С. Юталова 17.12.20г.

(подпись, дата)

- Воротилин Владимир Георгиевич (собственник помещения № 79 св-во № 50-50/59-09/2003-124.1 от 21.12.2003):

(подпись, дата)

- Чугункин Евгений Константинович (собственник помещения №220 Договор на приватизацию № 4374 от 10.06.1993 г):

(подпись, дата)